



تعارفہ عوارض سال 1390 شہر داری توپسرکان

با توجه به ماده 30 آیین نامه مالی شهرداریها، هر شهرداری دارای تعرفه ای می باشد و کلیه درآمدها (اعم از عوارض ، بهاء خدمات و سایر درآمدها) که شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می نمایند ، در آن درج شود .

در همین راستا ،در اجرای قوانین و مقررات شهرداری وقانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 وسایر قوانین ، و شفاف سازی عملکرد شهرداری و تکریم ارباب رجوع ، اطلاع رسانی شیوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات به عموم شهروندان امری ضروری است . زیرا اطلاع و آگاهی عمومی از وضعیت محاسبه منابع درآمدی شهرداریها ، موجب ایجاد هماهنگی ، تشریک مساعی ، مشارکت و رعایت حقوق متقابل شهروندان و شهرداری خواهد شد و در نهایت ، موجب خدمات رسانی مطلوبتر و موثر تر به همشهریان ،و جلب رضایت آنان خواهد شد . این تعرفه دارای بخش و در 2 فصل و ماده و تبصره تنظیم شده است .

سخن شهردار :

خداوند حکیم را شاکریم در سالی که با تدبیر عالمانه مقام معظم رهبری به نام سال همت مضاعف، کار مضاعف نامگذاری گردیده است شاهد بروز و اجرای قانون سرنوشت ساز هدفمندی یارانه ها باشیم و به واقع کار بزرگ اقتصاد کشور صورت گرفت.

همان طور که استحضار دارید شهرداری یک نهاد عمومی غیر دولتی است که هزینه های آن را شهروندان عزیز پرداخت می نمایند لذا می توان ادعان نمود که شهروندان عامل اصلی سازندگی در شهر هستند و در این راستا نقش تعیین کننده خود را در قالب پرداخت عوارض و سایر بدهی های مربوطه ایفا می نمایند، لذا شهرداری نیز جهت برقراری توازن و عدالت در وصول عوارض از شهروندان ، هر ساله بر اساس تبصره یک ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده کلیه عوارض قابل وصول را در قالب دفترچه عوارض محلی تنظیم و پس از تصویب شورای اسلامی شهر به تأیید استانداری محترم رسانده و از طریق جراید اعلان عمومی می نماید . در این راستا شهرداری تویسرکان عوارض سال 1390 خود را که با رویکردی غیر افزایشی تنظیم شده و در آن به منظور جلب مشارکت سازنده شهروندان نسبت به سال گذشته افزایشی منظور ننموده است جهت اطلاع عموم منتشر می نماید. در پایان امیدواریم با عملکردی خالصانه و نگاه واقع بینانه و منصفانه شهروندان بتوانیم ظرفیت های موجود را به فرصت تبدیل کرده و با تعامل سازنده ای که در بدنه شهرداری و شورای اسلامی شهر می باشد بتوانیم در حد امکان خود را اداء نموده و اعتماد آنان را به نحوی شایسته پاسخگو باشیم، بدیهی است آبادانی و عمران هر شهری در گرو همت، تلاش و مشارکت خوب و مضاعف مردم و مسئولان آن شهر بوده و قطعاً با تعامل و مشارکت فعال شهروندان در کنار همت مضاعف خدمتگزاران آنان در هر مقطعی نتیجه بخش و مثمر ثمر خواهد بود.

شهردار تویسرکان

عزیزاله مالمیر

سخن شورا :

((بنیاد این نهاد اجتماعی (شوراها) بر حل عملگرایانه ی مشکلات عینی و مشخص مردم در شهر و روستا ست و هدف آن راحت تر و اخلاقی تر کردن زندگی شهروندی است))

مقام معظم رهبری

آنگونه که همگان می دانند شوراهای اسلامی شهر و روستا گسترده ترین نهاد مدنی هستند که با اصلی ترین و عینی ترین نیاز مردم در شهر و روستا در ارتباط مستقیم هستند و همان طوری که مقام معظم رهبری نیز فرموده اند قصد و هدف این نهاد حل عملگرایانه مشکلات مردم می باشد .

اینجانبان اعضای سومین دوره شوراهای اسلامی شهر تویسرکان امید داریم با خدمتی صادقانه و عملکردی خالصانه بتوانیم در حد امکان ووسع، خواسته بحق مردم را نسبت به این نهاد مردم سالار دینی برآورده سازیم و جوابگوی اعتماد و امانتی که بر دوش این خادمان گذارده اند باشیم. که در این صورت رضایت خلق و بدنبال آن موجب رضایت خداوند خواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر

سید قاسم اعتماد

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	صفحه	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	صفحه
1	----	تعاریف و توضیحات	1	15	1204	عوارض تفکیک و افراز	17
2	1102	عوارض حق الثبت	4	16	1205	عوارض بالکن و پیش آمدگی	20
3	1107	عوارض گذرنامه	4	17	1206	عوارض بر معاملات	21
4	1202	عوارض پروانه ساختمان های تک واحدی	5	18	1206	عوارض بر مزایده و مناقصه اموال منقول و غیر منقول	21
5	1202	عوارض پروانه ساختمان های تک واحدی خلاف ساز	6	19	1301	عوارض شماره گذاری و سالیانه موتورسیکلت	22
6	1202	عوارض پروانه مجتمع های مسکونی	7	20	1304	عوارض معاینه فنی	22
7	1202	عوارض پروانه ساختمان مجتمع های مسکونی خلاف ساز	8	21	1305	عوارض گواهینامه	23
8	1202	عوارض پروانه تجاری یک واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز	9	22	1401	عوارض بر سینما و نمایش	23
9	1202	عوارض پروانه چند واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مجاز	10	23	1402	عوارض بر اماکن عمومی مسافر خانه هتل و ...	24
10	1202	عوارض پروانه یک یا چند واحد تجاری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز	11	24	1403	عوارض کسب و پیشه	24
11	1202	عوارض پروانه ساختمان های اداری، خدماتی، صنعتی، هنری و ...	12	25	1403	عوارض حق توزین	25
12	1202	عوارض تعمیرات و تغییرات در ساختمان	15	26	1403	عوارض سالیانه بانک ها	26
13	1202	عوارض احداث خانه باغی	16	27		عوارض کسب ماهیانه مشاغل	26
14	1203	عوارض اضافه تراکم (در سطح و ارتفاع)	16	28		جدول مشاغل پر زباله	37

ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	صفحه	ردیف	کد عوارض	شرح عوارض	صفحه
29	1407	عوارض بر قرارداد های پیمانکاری	37	45	4202	تعرفه کارکرد ماشین آلات	47
30	1419	عوارض حق نظارت	38	46	6301	جریمه ساختمان	48
31	2101	عوارض نوسازی	38	47	6307	عوارض حق تشرف	50
32	2102	عوارض حذف پارکینگ	38	48	6307	عوارض داخل محدوده	50
33	2104	عوارض سالیانه اتومبیل	39	49	6307	عوارض ایجاد درب اضافی	51
34	2106	عوارض آتش نشانی - عوارض بیمه	40	50	6308	عوارض قطع اشجار	52
35	3101	حق آسفالت ولکه گیری	41	51	6310	عوارض تغییر کاربری	53
36	3101	عوارض حق الارض	42	52		عوارض بهره برداری از معابر	56
37	3101	عوارض بر دکل های مخابراتی ،ایرانسل همراه اول و ...	42	53		سایر عوارض	56
38	3102	حق کارشناسی و سهم نقشه	42	54		سایر توضیحات	57
39	3106	درآمد و عوارض ناشی از حمل و جمع آوری زباله	43	55		ضوابط تخفیف	57
40	3106	عوارض خدمات پاکسازی تبلیغات	43	56		نحوه محاسبه عوارض ساختمان های ساخته شده	59
41	3108	بهای خدمات و درآمد حاصل از آماده سازی معابر	44	57		ضوابط تمدید پروانه ساختمان	60
42	3203	عوارض ذبح احشام	45	58		ضوابط صدور گواهی عدم خلاف و گواهی پایان کار	61
43	3204	هزینه گورستان	46	59		عوارض سازمان حمل و نقل عمومی	63
44	3209	عوارض حفظ و گسترش فضای سبز	46				