

فصل دوم

مادہ 1:

نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات جدول شماره 1	مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
از ہرگونہ نقل و اتقال اموال منقول، غیر منقول بہ میزان 8% می باشد کہ توسط دفاتر اسناد رسمی وصول وبہ حساب خزانہ واریز می گردد و از آن طریق بہ حساب شہرداری واریز خواهد شد.	تبصرہ 1 مادہ 50 قانون مالیات بر ارزش افزودہ مصوب سال 1387 و بند 16 مادہ 71 و مادہ 77 قانون شوراها	عوارض حق الثبت	1102

مادہ 2:

نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات جدول شماره 2	مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
در ہنگام صدور گذرنامہ عوارضی بہ میزان 5 درصد تعارفہ صدور آن می باشد کہ توسط مراجع صادرکنندہ گذرنامہ وصول وبہ حساب شہرداری واریز خواهد شد.	قانون بودجہ سال 1389 کشور	عوارض گذرنامہ	1107

ماده 3:

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای ساختمانهای تک واحدی	توضیحات																																								
1202	عوارض بر پروانه ساختمانی تک واحدی	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p>عوارض زیر بنای ساختمانهای مسکونی تک واحدی به ازای هر متر مربع به شرح جدول ذیل محاسبه خواهد شد. در ضمن عوارض پروانه ساختمانی متعلق به مسکن مهر بر اساس مصوبات مجلس شورای اسلامی، هیئت محترم دولت، وزارت مسکن و شهرسازی و مصوبات شورای تامین مسکن استان وصول خواهد شد.</p> <p>عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی تک واحدی</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>سطح بنای یک واحد</th> <th>عوارض هر متر مربع</th> <th>حداقل عوارض هر متر مربع بریال</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>تا 60 متر مربع</td> <td>5P%</td> <td>1250</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>تا 100 متر مربع</td> <td>10P%</td> <td>2500</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>تا 150 متر مربع</td> <td>18P%</td> <td>4500</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>تا 200 متر مربع</td> <td>40P%</td> <td>7500</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>تا 300 متر مربع</td> <td>50P%</td> <td>12500</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>تا 400 متر مربع</td> <td>70P%</td> <td>17500</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>تا 500 متر مربع</td> <td>85P%</td> <td>21250</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>از 500 تا 600 متر مربع</td> <td>130P%</td> <td>32500</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>از 600 متر مربع به بالا</td> <td>130 P%</td> <td>32500</td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	سطح بنای یک واحد	عوارض هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع بریال	1	تا 60 متر مربع	5P%	1250	2	تا 100 متر مربع	10P%	2500	3	تا 150 متر مربع	18P%	4500	4	تا 200 متر مربع	40P%	7500	5	تا 300 متر مربع	50P%	12500	6	تا 400 متر مربع	70P%	17500	7	تا 500 متر مربع	85P%	21250	8	از 500 تا 600 متر مربع	130P%	32500	9	از 600 متر مربع به بالا	130 P%	32500	<p>تبصره 1: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی شود.</p> <p>تبصره 2: مساحت پیلوت، پارکینگ و انباری در محاسبه عوارض لحاظ نمی گردد.</p>
ردیف	سطح بنای یک واحد	عوارض هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع بریال																																									
1	تا 60 متر مربع	5P%	1250																																									
2	تا 100 متر مربع	10P%	2500																																									
3	تا 150 متر مربع	18P%	4500																																									
4	تا 200 متر مربع	40P%	7500																																									
5	تا 300 متر مربع	50P%	12500																																									
6	تا 400 متر مربع	70P%	17500																																									
7	تا 500 متر مربع	85P%	21250																																									
8	از 500 تا 600 متر مربع	130P%	32500																																									
9	از 600 متر مربع به بالا	130 P%	32500																																									

مادہ 4:

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ محاسبہ عوارض زیر بنای ساختمانهای تک واحدی خلاف ساز				توضیحات
1202	عوارض بر پروانہ ساختمانی تک واحدی خلاف سازدر صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون مادہ صد	تبصرہ 1 مادہ 50 قانون مالیات بر ارزش افزودہ مصوب سال 1387 و بند 16 مادہ 71 و مادہ 77 قانون شوراها	جدول شماره 4				<p>تبصرہ 1: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است کہ در سطح و یا ہر طبقہ بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچہ در ہر طبقہ و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی شود.</p> <p>تبصرہ 2: مساحت پیلوت، پارکینگ و انباری در محاسبہ عوارض لحاظ نمی گردد.</p>
ردیف	سطح بنای یک واحد	عوارض ہر متر مربع	حداقل عوارض ہر متر مربع بریال	1	تا 60 متر مربع	10P%	
2	تا 100 متر مربع	15P%	3750	3	تا 150 متر مربع	25P%	
4	تا 200 متر مربع	40P%	10000	5	تا 300 متر مربع	50P%	
6	تا 400 متر مربع	75P%	18750	7	تا 500 متر مربع	85P%	
8	از 500 تا 600 متر مربع	130P%	32500	9	از 600 متر مربع بہ بالا	130 P%	
9	از 600 متر مربع بہ بالا	130 P%	32500				

مادہ 5:

توضیحات	نحوہ محاسبہ عوارض زیر بنای مجتمع های مسکونی			مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
تذکر 1: عوارض پروانه ساختمانی اراضی متعلق به مسکن مهر بر اساس مصوبات مجلس شورای اسلامی، هیئت محترم دولت، وزارت مسکن و شهرسازی و مصوبات شورای تامین مسکن استان وصول خواهد شد. تذکر 2: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر تعداد واحدها. تذکر 3: مساحت پارکینگ پیلوت و انباری در محاسبه عوارض لحاظ نمی گردد.	جدول شماره 5			تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض زیر بنای صدور پروانه ساختمانی مجتمع مسکونی تا 600 متر مربع و بیش از 600 متر مربع	1202
	ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا			
	1	تا 200 متر مربع	$100P\%$ (/ میانگین سطح واحد) حداقل 9000 ریال			
	2	تا 400 متر مربع	$125P\%$ (/ میانگین سطح واحد) حداقل 21000 ریال			
	3	تا 600 متر مربع	$150P\%$ (/ میانگین سطح واحد) حداقل 40000 ریال			
	P قیمت منطقه بندی دارایی					
	جدول شماره 6					
ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا				
1	بیش از 600 متر مربع	$175P\%$ (/ میانگین سطح واحد) حداقل 52000 ریال حداقل قیمت برای هر متر مربع می باشد.				

مادہ 5:

توضیحات	نحوہ محاسبہ عوارض زیر بنای مجتمع های مسکونی خلاف ساز			مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
تذکر 1: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر تعداد واحدها. تذکر 2: مساحت پارکینگ پیلوت و انباری در محاسبه عوارض لحاظ نمی گردد .	جدول شماره 7			تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض زیر بنای صدور پروانه ساختمانی مجتمع مسکونی تا 600 متر مربع و بیش از 600 متر مربع (خلاف ساز) در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد	1202
	ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا			
	1	تا 200 متر مربع	$120P\%$ (100 / میانگین سطح واحد) حداقل 12000 ریال			
	2	تا 400 متر مربع	$150P\%$ (100 / میانگین سطح واحد) حداقل 22500 ریال			
	3	تا 600 متر مربع	$200P\%$ (100 / میانگین سطح واحد) حداقل 40000 ریال			
	P قیمت منطقه بندی دارایی					
	جدول شماره 8					
	ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا			
1	بیش از 600 متر مربع	$200P\%$ (100 / میانگین سطح واحد) حداقل 60000 ریال حداقل قیمت برای هر متر مربع می باشد .				

تبصره 1: عوارض استخر، سونا و جکوزی: به هنگام صدور پروانه ساختمان در جداول 3 و 4 و 5 و 6 و 7 و 8 و تقاضای مالکین جهت احداث استخر، سونا و جکوزی (خارج از اعیانی) به ماخذ P 3 برای هر متر مربع قابل وصول می باشد .

رئیس شورای اسلامی شهر - سید قاسم اعتماد

شهردار توپسرکان - عزیز اله مالمیر

ماده 6:

عوارض پذیره واحدهای تجاری تک واحدی و مجتمع با دهنه و ارتفاع مجاز

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری			مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض	
	جدول شماره 9						
S : مساحت P : قیمت منطقه بندی دارایی M : ضریب	مبنای محاسبه عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری			ردیف	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	1202	
	M = 5	M * P * S	همکف				1
	M = 3	M * P * S	زیرزمین				2
	M = 2/5	M * P * S	اول				3
	M = 2/25	M * P * S	دوم				4
	M = 1/75	M * P * S	سوم به بالا				5
	M = 0/5	M * P * S	نیم طبقه				6
	M = 1	M * P * S	انباری در طبقات				7
	M = 2	M * P * S	انبارهای کالاهای بازرگانی (سوله و انبارهای مجزا)				8

تبصره 1: بالکن تجاری حداکثر مساحت سطح اشغال برابر ضوابط طرح تفصیلی، ضریب $M = 1$ اگر فقط به صورت بارانگیر باشد. و اگر در طبقات به فضای تجاری اضافه شود ضمن محاسبه عوارض زیر بنا بر اساس جدول فوق عوارض بالکن به میزان $5 * P * S$ وصول خواهد شد.

تبصره 2: عوارض تاسیسات پمپ بنزین (دفتر کار، اتاق نگهبانی، سرویس بهداشتی و نماز خانه و ...) برابر جدول عوارض زیر بنای مسکونی محاسبه خواهد شد.

تبصره 3: سایه بان پمپ برابر تعرفه عوارض صنعتی محاسبه می گردد.

تبصره 4: محوطه گاراژهایی که استفاده تجاری شوند مانند آهن فروشی و مصالح فروشی روباز $P * S$ مسقف $5 * P * S$ دفاتر و گاراژها و پارکینگ ها $3 * P * S$

تبصره 5: چنانچه در عرصه فضای پمپ بنزین و گاز، فضای تجاری جهت عرضه محصولات احداث گردد بر اساس عوارض تجاری جدول مربوطه وصول می شود.

تبصره 6: در سوله ها و انبارهای بازرگانی تا 4 متر ارتفاع برابر تعرفه و جهت هر یک متر مازاد ارتفاع یک چهارم عوارض اضافه وصول می گردد.

شهردار تویسرکان - عزیز اله مال میر

رئیس شورای اسلامی شهر - سید قاسم اعتماد

تبصرہ 7: درہنگام گسترش بنا (اصلاحات و تغییرات پروانہ) عوارض میزان بنای اضافہ شدہ با توجہ بہ قیمت منطقہ بندی جدید و بر اساس ضریبی کہ پس از جمع نمودن متران قبلی با متران جدید از جداول محاسبہ عوارض زیربنای ہر کاربری بیرون کشیدہ می شود محاسبہ وصول خواہد شد.

تذکرہ 1: در صورت تسری سایر عوارض از جملہ مازاد تراکم، ارتفاع، کنسول و ... عوارض مذکور نیز محاسبہ و وصول خواہد شد.

تذکرہ 2: چنانچہ تقاضای گسترش و توسعہ بنا بعد از مہلت مقرر در شناسنامہ، ساختمان صورت بگیرد حسب درخواست مالک و طی مراحل قانونی دو حالت پیدا می کند.

2/1: در حالتیکہ عملیات ساختمانی بہ پایان نرسیدہ و پایان کار صادر نشدہ است پس از وصول عوارض تمدید شناسنامہ ساختمان بہ شرح بالا عمل خواہد شد.

2/2: در حالتیکہ پایانکار صادر شدہ باشد فقط عوارض آن قسمت از بنا کہ توسعہ و گسترش می یابد محاسبہ و وصول خواہد شد.

مادہ 7:

توضیحات	نحوہ محاسبہ عوارض پذیرہ یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع مجاز				مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض	
n: تعداد واحد تجاری است و حداقل آن برابر با 2 می باشد منظور از دهنہ و ارتفاع مجاز ضوابط اعلام شدہ از سوی طرحہای تفصیلی است.	جدول شماره 10				تبصرہ 1 مادہ 50 قانون مالیات بر ارزش افزودہ مصوب سال 1387 و بند 16 مادہ 71 و مادہ 77 قانون شوراہا	عوارض پذیرہ یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع مجاز		
		مبنای محاسبہ عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری	حداکثر ضریب	طبقات				ردیف
	M = 0/5	$M * P * (n + 10)$	$20 \times p$	همکف				1
	M = 0/3	$M * P * (n + 10)$	$12 \times p$	زیرزمین				2
	M = 0/25	$M * P * (n + 10)$	$10 \times p$	اول				3
	M = 0/225	$M * P * (n + 10)$	$9 \times p$	دوم				4
	M = 0/175	$M * P * (n + 10)$	$7 \times p$	سوم بہ بالا				5
	M = 0/1	$M * P * (n + 10)$	$4 \times p$	انباری				6
M = 0/05	$M * P * (n + 10)$	$4 \times p$	بالکن نیم طبقہ	7				

ماده 8:

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از یک یا چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز جدول شماره 11	مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
H: ارتفاع موجود H0: ارتفاع مجاز L: دهنه موجود L0: دهنه مجاز P: قیمت منطقه ای S: مساحت n: تعداد M: ضرایب مندرج در جدول شماره 9 می باشد.	$M \times P \times S \left(\frac{(L - L_0) + (H - H_0)}{10} \right)$	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز عوارض پذیره چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز	
	$M \times P \times S \left(\frac{(1+n) + (L - L_0) + (H - H_0)}{10} \right)$			

ماده 9:

توضیحات	عوارض پروانه ساختمان اداری، صنعتی، خدماتی، آموزشی، ورزشی و ...										شرح عوارض	کد عوارض			
	جدول شماره 12														
هتل ، متل ، هتل آپارتمان	مطب، آزمایشگاه ارتوپدی	آموزشی	هنری	فرهنگی	ورزشی	خدماتی	صنعتی	اداری	طبقات	تیر	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض پروانه ساختمانی واحدهای اداری ، آموزشی ، فرهنگی ، هنری ، خدماتی ، صنعتی و ورزشی ، هتل ، متل و هتل آپارتمان			
										1	زیرزمین			0/5 × P	2/5 × P
										2	همکف			P	3 × P
										3	اول			0/35 × P	2 × P
										4	دوم			0/35 × P	1/5 × P
										5	سوم وبالاتر			0/35 × P	P
										6	انباری			0/35 × P	P
										7	نیم طبقه			0/35 × P	0/5 × P

به منظور تشویق و ترغیب سرمایه گذاران برای احداث تاسیسات و واحدهای گردشگری و اقامتی در شهر توپسرکان کمک ها و مساعدتهایی در نظر گرفته شده که بشرح ذیل می باشد .

الف) معافیتها و تخفیفات صدور پروانه ساختمان هتل ، هتل آپارتمان ، متل و سایر بر اساس جدول 13 خواهد بود .

ب) کلیه فضاهای تجاری از جمله تالارهای پذیرایی ، غرفه ها و واحدهای تجاری در لابی و سایر نقاط هتل مشمول معافیتها خواهد بود

ج) کلیه عوارض ها و پذیره واحدهای گردشگری و اقامتی مشمول معافیتهای جدول 13 خواهد بود .

د) در جهت مساعدت و تشویق سرمایه گذارانی که اقدام به احداث هتل ، هتل آپارتمان ، متل و ... می نمایند و امکان تامین پارکینگ مسقف فراهم نباشد ، می توانند همه یا تعدادی از پارکینگ های مورد نیاز را در ملک متعلق به هتل ، متل و هتل آپارتمان و ... که در همان مکان واقع شده باشد به صورت رویاز بدون پرداخت عوارض حذف پارکینگ تامین نمایند .

ه) چنانچه سرمایه گذاران اینگونه بنا ها در مهلت مقرر به تعهدات خود در قبال بهره برداری و راه اندازی هتل و ... اقدام نکنند معافیت مذکور لغو و عوارض به نرخ روز دریافت خواهد شد .

و) چنانچه سرمایه گذاران اینگونه واحدها یا بناها در نوع کاربری مورد استفاده یا ساخت و ساز انجام شده تغییراتی انجام دهند بطوریکه این تغییرات باعث تغییر کاربری (نوع استفاده) از هتل و ... به سایر موارد گردد معافیت مذکور لغو و عوارض به نرخ روز محاسبه و دریافت خواهد شد .

شهردار توپسرکان - عزیز اله مال میر

رئیس شورای اسلامی شهر - سید قاسم اعتماد

(ز) معافیتها و تخفیفات مذکور تا پایان سال 1390 مجاز می باشد .

جدول شماره 13

درجه هتل	درصد معافیت	حداکثر مدت ساخت جهت بهره برداری
5 ستاره	100%	60 ماهه
4 ستاره	80%	48 ماهه
3 ستاره	70%	36 ماهه
سایر	50%	24 ماهه

ماده 10:

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	توضیحات جدول شماره 14
	عوارض زیر بنا	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p>1- در ساختمانهای مختلط (مسکونی ، تجاری) (مسکونی ، خدماتی) و ... عوارض زیربنای هر کدام از واحدها وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد .</p> <p>2- ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری مربوطه احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه به نرخ روز از جمله عوارض زیربنا ، عوارض حذف پارکینگ ، تراکم و غیره می باشند .</p> <p>3- ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری غیر مربوط (مغایر) احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقاء بنا توسط کمیسیونهای ماده صد قانون شهرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه به نرخ روز از جمله زیربنا ، حذف پارکینگ ، تراکم و غیره می باشد .</p> <p>4- عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ ، تیمچه ، سرا و ... تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای بر ملک و مازاد بر ده متر عمق دوم بر اساس 80% قیمت منطقه بندی بر ملک و مازاد بر 20 متر عمق بر اساس 60% قیمت منطقه بندی بر ملک مشروط بر اینکه از قیمتهای منطقه ای جبهه بعدی کمتر نباشد ملاک محاسبه عوارض زیر بنا خواهد بود .</p>

شهر دار توپسرکان - عزیز اله مال میر

رئیس شورای اسلامی شهر - سید قاسم اعتماد

<p>5- عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلا بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد .</p> <p>6- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احدائی در داخل واحدهای تجاری ملاک محاسبه در عمق جبهه بر اساس بند 4 تعیین می شود .</p> <p>7- در این تعرفه دهنه مورد نظر برای هر مغازه عبارت است از فاصله بین دو تیغه بنا براین چنانچه یک مغازه دارای چندین بر باشد ملاک محاسبه بزرگترین دهنه مجاز از معبر اصلی است .</p> <p>8- در صورت موافقت با دیوارکشی ساختمانهای مخروبه و یا زمین هایی که دارای بنا و یا فاقد بنا (در محدوده قانونی) مشروط به رعایت ضوابط و مقررات نوسازی و طرح تفصیلی و چنانچه حقی از لحاظ تفکیک ، تغییر کاربری و ... برای مالک یا متصرف قانونی ایجاد نکند در صورت اخذ مجوز قانونی (با اعتبار 12 ماهه) بر هر متر طول یک برابر قیمت منطقه بندی دارایی (عرصه) وصول خواهد شد . و در خصوص نحوه اجرای دیوارکشی رعایت ضوابط فنی و شهرسازی الزامی است .</p> <p>9- عوارض دیوار کشی باغات یک برابر قیمت منطقه بندی دارایی به نسبت طول با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی خواهد بود و در خصوص نحوه اجرای دیوار کشی باغات ؛ چگونگی اجرا و ضوابط فنی و شهرسازی آن به هنگام صدور مجوز ابلاغ خواهد شد .</p> <p>10- در صورت عدم اجرا دیوار کشی در مهلت مقرر (12 ماهه) و انقضای مهلت مذکور تمدید و اخذ مجوز دیوارکشی با پرداخت مابه التفاوت عوارض پرداختی با عوارض به نرخ روز خواهد بود .</p> <p>11- احداث بنا بصورت سایه بان در واحدهای مسکونی بدون دیوارهای جانبی، زیربنای مسکونی محسوب شده و صرفاً عوارض زیر بنا محاسبه و وصول خواهد شد</p> <p>12- عواض زیر بنای ساختمانهای احدائی در حریم مصوب شهر پس از رعایت کلیه ضوابط موجود و مقررات فنی و شهرسازی به میزان 80 درصد ارقام واحدهای احدائی در محدوده قانونی شهر خواهد بود .</p> <p>13- حداقل قیمت منطقه ای برای حریم ها هماهنگ با مناطق مجاور آن محاسبه و لحاظ خواهد گردید .</p>			
--	--	--	--

1202	تعمیرات و تغییرات در ساختمان	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p>کلیه تعمیرات و تعویض هر نوع سقف تجاری ، اداری ، مسکونی و ... ستون گذاری و پل گذاری به شرح ذیل می باشد :</p> <p>1- در صورت عدم افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ و عدم تغییر اساسی و در صورت اخذ مجوز قانونی عوارضی به میزان یک برابر قیمت منطقه ای وصول خواهد شد.</p> <p>2- در صورت تغییرات اساسی و افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ در صورت اخذ مجوز قانونی 100% از عوارض پروانه ساختمان حسب نوع کاربری دریافت گردد .</p> <p>3- در صورت تغییر اساسی (ستون و پل گذاری) و افزایش بنا و واحدها ارائه نقشه معماری و سازه و تایید نظام مهندسی الزامی است .</p> <p>4- هر گونه افزایش بنا در طبقات ، داخل یا مجاورت ساختمان که موجب افزایش زیر بنا گردد مربع برابر جداول مربوطه و تعاریف محاسبه خواهد شد .</p>
------	------------------------------------	--	---

ماده 11:

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات جدول شماره 15
	عوارض احداث خانه باغی	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	چنانچه دستورالعملی درباره نحوه و چگونگی صدور مجوز احداث خانه باغی از طریق کمیسیون ماده پنج و با تایید مراجع ذیصلاح ابلاغ گردد، عوارضی به میزان $P \times 70$ از هر مترمربع زیربنای احداثی وصول خواهد شد.

ماده 12:

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات جدول شماره 16
1203	عوارض مزاد بر تراکم (در سطح و ارتفاع)	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	در سال 1390 تراکم مبنای احداث بنای طرح جامع یا تفضیلی برای زمین های 200 متر و بالاتر، تا سطح دو طبقه روی پیلوت (یا زیرزمین) و سطح اشغال 60 درصد در هر طبقه، و در زمینهای با متراژ کمتر از 200 مترمربع بر اساس ضوابط طرح تفضیلی و جامع می باشد و عوارض مزاد بر تراکم مینا تا سقف تراکم پایه (مجوز ابلاغی کمیسیون ماده 5) به شرح زیر محاسبه و اخذ خواهد شد. عوارض اضافه تراکم در سطح و ارتفاع به ازاء هر مترمربع به ترتیب پنج و شش برابر قیمت منطقه ای عرصه در کاربری مربوطه محاسبه و اخذ خواهد شد. تذکر 1: در صورتی که مالک علاوه بر پیلوت تقاضای احداث زیرزمین را داشته باشد چنانچه زیرزمین مسکونی باشد به میزان 70٪ متراژ زیرزمین و اگر پارکینگ باشد به میزان 50٪ متراژ زیرزمین تراکم محاسبه و اخذ می شود.

ماده 13:

کد عوارض	نرخ عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویری و توضیحات جدول شماره 17																
1204	عوارض بر تفکیک و افراز اراضی و ساختمان (اعیان) مسکونی، تجاری، اداری و سایر به استثناء اراضی متعلق به مسکن مهر	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p>با توجه به اینکه بعضی از مالکین اراضی و ابنیه واقع در محدوده و حریم شهر بدون تایید نقشه تفکیکی از سوی شهرداری اقدام به تفکیک زمین خود نموده و در نتیجه بابت تامین خدمات مورد نیاز اینگونه املاک هزینه گزافی به شهرداری و به تبع به شهروندان تحمیل می گردد لذا به موجب مستندات قانونی ستون قبل و سایر قوانین و مقررات مربوطه از جمله تبصره 4 قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوبه سال 1367 به منظور جبران بخشی از هزینه های فوق، مشمول پرداخت مبالغی تحت عنوان عوارض تفکیک می گردند. همچنین در مواردی که با توجه به مقررات، تفکیک املاک امکانپذیر می باشد، مالکینی که در قبال عوارض متعلقه قصد توافق با شهرداری جهت تفکیک اراضی و ابنیه خود را دارند بندها، جداول و تبصره زیر مبنای محاسبه عوارض تفکیک خواهد بود. اخذ مجوز از مراجع ذیربط الزامی است.</p> <table border="1"> <tr> <td>1- عوارض تفکیک باغات واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر با حفظ کاربری پس از تصویب مراجع ذیصلاح به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>الف: مساحت باغ از 2000 تا 3000 متر مربع</td> <td>$2 \times p \times S$</td> </tr> <tr> <td>ب: مساحت باغ بیش از 3000 تا 4000 متر مربع</td> <td>$1/5 \times p \times S$</td> </tr> <tr> <td>ج: مساحت باغ بیش از 4000 متر مربع به بالا</td> <td>$p \times S$</td> </tr> </table> <p>تبصره 1: عوارض فوق از کلیه باغاتی که تحت هر شرایطی بر اساس قوانین و مقررات موضوعه از طریق ثبت اسناد تفکیک شده و دارای سند شش دانگ هستند محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره 2: وصول عوارض فوق تحت هیچ شرایطی مجوز تغییر حالت باغ تلقی نمی گردد.</p> <p>تبصره 3: رعایت حد نصاب های مقرر در ضوابط و مقررات موضوع به هنگام تفکیک باغات به منظور جلوگیری از تفکیک یا کاهش مساحت باغات الزامی است.</p> <table border="1"> <tr> <td>2- هزینه تفکیک (سهم شهرداری) اراضی واقع در محدوده قانونی شهر بالای 1000 متر مربع (با سند مالکیت و نوع کاربری قید شده) پس از تأیید مراجع ذیصلاح (قطعاً خالص تفکیکی)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>الف: هزینه تفکیک (سهم شهرداری) اراضی واقع در محدوده قانونی شهر با کاربری مسکونی</td> <td>$15 \times p \times$ مساحت قطعات خالص مسکونی</td> </tr> <tr> <td>ب: هزینه تفکیک (سهم شهرداری) اراضی واقع در محدوده قانونی شهر با کاربری مزروعی</td> <td>$20 \times p \times$ مساحت قطعات خالص مسکونی</td> </tr> <tr> <td>ج: تفکیک باغات به هر نحو ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص و رعایت کلیه قوانین و مقررات که براساس تعرفه فوق و یا توافق مالک و شهرداری صورت می گیرد رعایت قوانین و مقررات جاریه و اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح الزامی است.</td> <td></td> </tr> </table>	1- عوارض تفکیک باغات واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر با حفظ کاربری پس از تصویب مراجع ذیصلاح به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد.		الف: مساحت باغ از 2000 تا 3000 متر مربع	$2 \times p \times S$	ب: مساحت باغ بیش از 3000 تا 4000 متر مربع	$1/5 \times p \times S$	ج: مساحت باغ بیش از 4000 متر مربع به بالا	$p \times S$	2- هزینه تفکیک (سهم شهرداری) اراضی واقع در محدوده قانونی شهر بالای 1000 متر مربع (با سند مالکیت و نوع کاربری قید شده) پس از تأیید مراجع ذیصلاح (قطعاً خالص تفکیکی)		الف: هزینه تفکیک (سهم شهرداری) اراضی واقع در محدوده قانونی شهر با کاربری مسکونی	$15 \times p \times$ مساحت قطعات خالص مسکونی	ب: هزینه تفکیک (سهم شهرداری) اراضی واقع در محدوده قانونی شهر با کاربری مزروعی	$20 \times p \times$ مساحت قطعات خالص مسکونی	ج: تفکیک باغات به هر نحو ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص و رعایت کلیه قوانین و مقررات که براساس تعرفه فوق و یا توافق مالک و شهرداری صورت می گیرد رعایت قوانین و مقررات جاریه و اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح الزامی است.	
1- عوارض تفکیک باغات واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر با حفظ کاربری پس از تصویب مراجع ذیصلاح به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد.																			
الف: مساحت باغ از 2000 تا 3000 متر مربع	$2 \times p \times S$																		
ب: مساحت باغ بیش از 3000 تا 4000 متر مربع	$1/5 \times p \times S$																		
ج: مساحت باغ بیش از 4000 متر مربع به بالا	$p \times S$																		
2- هزینه تفکیک (سهم شهرداری) اراضی واقع در محدوده قانونی شهر بالای 1000 متر مربع (با سند مالکیت و نوع کاربری قید شده) پس از تأیید مراجع ذیصلاح (قطعاً خالص تفکیکی)																			
الف: هزینه تفکیک (سهم شهرداری) اراضی واقع در محدوده قانونی شهر با کاربری مسکونی	$15 \times p \times$ مساحت قطعات خالص مسکونی																		
ب: هزینه تفکیک (سهم شهرداری) اراضی واقع در محدوده قانونی شهر با کاربری مزروعی	$20 \times p \times$ مساحت قطعات خالص مسکونی																		
ج: تفکیک باغات به هر نحو ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص و رعایت کلیه قوانین و مقررات که براساس تعرفه فوق و یا توافق مالک و شهرداری صورت می گیرد رعایت قوانین و مقررات جاریه و اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح الزامی است.																			

شهردار تویسرکان - عزیز اله مالیر

رئیس شورای اسلامی شهر - سید قاسم اعتماد

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات ادامہ جدول شماره 17
1204	عوارض بر تفکیک و افراز اراضی و ساختمان (اعیان) مسکونی، تجاری، اداری و سایر به استثناء اراضی متعلق به مسکن مهر	تبصرہ 1 مادہ 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 مادہ 71 و مادہ 77 قانون شوراها	3- هزینه تفکیک (سهم شهرداری) ساختمان های احداث شده واقع در محدوده قانونی شهر زیر 1000 متر مربع (با سند 147 و 148 اصلاحی ثبت و ماده 12 و قولنامه ای به ازای هر متر مربع مساحت عرصه به شرح زیر محاسبه می شود.) (رعایت حد نصاب تفکیکی طبق ضوابط طرح های جامع و تفصیلی و سایر مقررات الزامی است.) الف: هزینه تفکیک املاک با ساخت و ساز بدون پروانه تا 100 متر مربع $4/5 \times p$ ب: هزینه تفکیک املاک با ساخت و ساز بدون پروانه بیش از 100 تا 200 متر مربع $4 \times p$ ج: هزینه تفکیک املاک با ساخت و ساز بدون پروانه بیش از 200 تا 300 متر مربع $3/5 \times p$ د: هزینه تفکیک املاک با ساخت و ساز بدون پروانه بیش از 300 تا 700 متر مربع $3 \times p$ ه: هزینه تفکیک املاک با ساخت و ساز بدون پروانه بیش از 700 تا 1000 متر مربع $3 \times p$
			4- هزینه تفکیک (سهم شهرداری) اراضی واقع در محدوده قانونی شهر زیر 1000 متر مربع و با سند 147 و 148 اصلاحی ثبت پس از تأیید مراجع ذیصلاح به ازای هر متر مربع مساحت عرصه به شرح زیر محاسبه می شود. (رعایت حداقل حد نصاب تفکیکی طبق ضوابط طرح های جامع و تفصیلی و سایر مقررات الزامی است.) الف: هزینه تفکیک اراضی واقع در محدوده قانونی شهر تا 180 متر مربع $4/5 \times p$ ب: هزینه تفکیک اراضی واقع در محدوده قانونی شهر بیش از 180 تا 300 متر مربع $4 \times p$ ج: هزینه تفکیک اراضی واقع در محدوده قانونی شهر بیش از 300 تا 700 متر مربع $3 \times p$ د: هزینه تفکیک اراضی واقع در محدوده قانونی شهر بیش از 700 تا 1000 متر مربع $2 \times p$
			5- هزینه افراز املاک مشاعی در کاربری های مسکونی با توجه به ضوابط (به استناد رأی دادگاه و قوانین شهرداری) به ازای هر متر مربع مساحت عرصه به شرح زیر محاسبه می شود. رعایت حداقل حد نصاب تفکیکی طبق ضوابط طرح های جامع و تفصیلی و سایر مقررات الزامی است. الف: افراز املاک مشاعی تا 180 متر مربع $10 \times p$ ب: افراز املاک مشاعی بیش از 180 تا 300 متر مربع $4 \times p$ ج: افراز املاک مشاعی بیش از 300 تا 700 متر مربع $3 \times p$ د: افراز املاک مشاعی بیش از 700 تا 1000 متر مربع $2 \times p$ و: افراز املاک مشاعی بیش از 1000 متر مربع به بالا $15 \times p$ د: افراز املاک مشاعی با متراژ بیش از 1000 متر مربع به قطعات بالای 1000 متر مربع p

کد عوارض	نوع عوارض	مستند قانونی	شرح عوارض															
1204	<p>عوارض بر تفکیک و افراز اراضی و ساختمان (اعیان) مسکونی، تجاری، اداری و سایر به استثناء اراضی متعلق به مسکن مهر</p>	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p>6- هزینه تفکیک اراضی با کاربری تجاری اداری و صنعتی (بدون تغییر کاربری) به ازای هر مترمربع در صورتی که ضوابط و مقررات شهرداری اجازه بدهد به شرح زیر وصول می شود.</p> <table border="1" data-bbox="520 558 1381 769"> <tr> <td data-bbox="520 558 940 597">تفکیک اراضی با کاربری اداری</td> <td data-bbox="940 558 1381 597">زیر 1000 مترمربع</td> <td data-bbox="520 558 940 597">$3 \times p$</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 597 940 636">تفکیک اراضی با کاربری صنعتی</td> <td data-bbox="940 597 1381 636">بالای 1000 مترمربع</td> <td data-bbox="520 597 940 636">$1/5 \times p$</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 636 940 675">تفکیک اراضی با کاربری اداری</td> <td data-bbox="940 636 1381 675">زیر 1000 مترمربع</td> <td data-bbox="520 636 940 675">$0/5 \times p$</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 675 940 714">تفکیک اراضی با کاربری صنعتی</td> <td data-bbox="940 675 1381 714">بالاتر از 1000 مترمربع</td> <td data-bbox="520 675 940 714">$0/75 \times p$</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 714 1381 769">تفکیک اراضی با کاربری تجاری زیر 1000 متر مربع</td> <td data-bbox="520 714 1381 769"></td> <td data-bbox="520 714 1381 769">$4 \times p$</td> </tr> </table>	تفکیک اراضی با کاربری اداری	زیر 1000 مترمربع	$3 \times p$	تفکیک اراضی با کاربری صنعتی	بالای 1000 مترمربع	$1/5 \times p$	تفکیک اراضی با کاربری اداری	زیر 1000 مترمربع	$0/5 \times p$	تفکیک اراضی با کاربری صنعتی	بالاتر از 1000 مترمربع	$0/75 \times p$	تفکیک اراضی با کاربری تجاری زیر 1000 متر مربع		$4 \times p$
تفکیک اراضی با کاربری اداری	زیر 1000 مترمربع	$3 \times p$																
تفکیک اراضی با کاربری صنعتی	بالای 1000 مترمربع	$1/5 \times p$																
تفکیک اراضی با کاربری اداری	زیر 1000 مترمربع	$0/5 \times p$																
تفکیک اراضی با کاربری صنعتی	بالاتر از 1000 مترمربع	$0/75 \times p$																
تفکیک اراضی با کاربری تجاری زیر 1000 متر مربع		$4 \times p$																
	7- محاسبه بهای خدمات تفکیک طبقاتی		الف: تفکیک طبقاتی هر واحد مسکونی (به ازاء هر متر مربع) p															
	تبصره: چنانچه تعداد واحدهای مسکونی احداثی از تعداد واحد مسکونی مندرج در پروانه ساختمانی یا پرونده موجود در شهرداری بیشتر باشد عوارض بر روی کوچکترین واحد یا واحدهای احداثی به ازاء هر مترمربع $p \times n \times 0/25 < n$ تعداد واحد مسکونی می باشد محاسبه می شود. در ضمن در صورت تعلق سایر عوارض نیز اخذ خواهد شد.		ب: تفکیک طبقاتی هر واحد تجاری (به ازاء هر متر مربع) $3 \times P$															
	تبصره: چنانچه تعداد واحد تجاری احداثی نسبت به تعداد واحد تجاری مندرج در پروانه ساختمانی یا پرونده موجود در شهرداری بیشتر باشد (بدون افزایش بنا) عوارضی به میزان $M \leq S$ ، مجموع مساحت واحدهای تجاری با مساحت کوچکتر را که از واحدهای تجاری اولیه بوجود آمده است و M همان ضرایب مندرج در جداول تعرفه عوارض زیربنای تجاری است به ازای هر متر مربع محاسبه و وصول خواهد شد. سایر عوارض نیز در صورت تعلق اخذ خواهد شد.		ج- عوارض تفکیک اعیانی (طبقاتی) واحدهای اداری، صنعتی و کارگاهی نیز در صورت تقاضای تفکیک بدون تغییر کاربری $1/5 \times P \times S$															
	تذکره 1: هزینه تفکیک اراضی واقع در محدوده قانونی شهر با متر از بالای 1000 متر مربع به قطعات بالای 1000 مترمربع با کاربری تجاری مسکونی و غیره (به استثناء کاربری باغ، اداری و صنعتی) به ازای هر مترمربع یک برابر قیمت منطقه ای محاسبه و وصول خواهد شد.																	

کد عوارض	نرخ عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات ادامہ جدول شماره 17
1204	عوارض تجمیع دو یا چند پلاک ثبتی و عوارض تجمیع یک واحد مسکونی به دو یا چند واحد و بالعکس و عوارض تجمیع یک واحد تجاری به دو یا چند واحد و بالعکس	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	در هنگام تجمیع پلاک ها ی با مسحت زیر حد نصاب تفکیکی (حداقل 180 مترمربع) به ازای هر مترمربع مساحت زیر حد نصاب عوارضی به میزان $4 \times p$ محاسبه و وصول می شود.

ماده 14:

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات جدول شماره 18															
1205	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	از هر مترمربع پیش آمدگی در معابر عمومی که د مورد استفاده های مسکونی ، تجاری ، اداری و ... قرار می گیرد عوارضی به شرح جدول زیر محاسبه و اخذ خواهد شد.															
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع بالکن</th> <th>نحوه محاسبه عوارض</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>بالکن و پیش آمدگی با سقف شیروانی یا مسقف صرفاً به صورت سایه بان (سقف آخرین طبقه)</td> <td>$s \times p$ بدون وصول عوارض زیر بنا</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>پیش آمدگی ها و بالکن ها در معابر (به صورت روبسته و زیر بنای مفید)</td> <td>$5 \times s \times p$ (علاوه بر وصول عوارض زیر بنا)</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>پیش آمدگی ها و بالکن ها در معابر (به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی به صورت زیر بنای غیر مفید)</td> <td>$2/5 \times s \times p$ (علاوه بر وصول عوارض زیر بنا)</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>پیش آمدگی ها و بالکن ها در معابر (به صورت روباز و فاقد دیوار جانبی (تراس))</td> <td>$2/5 \times s \times p$ بدون وصول عوارض زیر بنا</td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	نوع بالکن	نحوه محاسبه عوارض	1	بالکن و پیش آمدگی با سقف شیروانی یا مسقف صرفاً به صورت سایه بان (سقف آخرین طبقه)	$s \times p$ بدون وصول عوارض زیر بنا	2	پیش آمدگی ها و بالکن ها در معابر (به صورت روبسته و زیر بنای مفید)	$5 \times s \times p$ (علاوه بر وصول عوارض زیر بنا)	3	پیش آمدگی ها و بالکن ها در معابر (به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی به صورت زیر بنای غیر مفید)	$2/5 \times s \times p$ (علاوه بر وصول عوارض زیر بنا)	4	پیش آمدگی ها و بالکن ها در معابر (به صورت روباز و فاقد دیوار جانبی (تراس))	$2/5 \times s \times p$ بدون وصول عوارض زیر بنا
ردیف	نوع بالکن	نحوه محاسبه عوارض																
1	بالکن و پیش آمدگی با سقف شیروانی یا مسقف صرفاً به صورت سایه بان (سقف آخرین طبقه)	$s \times p$ بدون وصول عوارض زیر بنا																
2	پیش آمدگی ها و بالکن ها در معابر (به صورت روبسته و زیر بنای مفید)	$5 \times s \times p$ (علاوه بر وصول عوارض زیر بنا)																
3	پیش آمدگی ها و بالکن ها در معابر (به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی به صورت زیر بنای غیر مفید)	$2/5 \times s \times p$ (علاوه بر وصول عوارض زیر بنا)																
4	پیش آمدگی ها و بالکن ها در معابر (به صورت روباز و فاقد دیوار جانبی (تراس))	$2/5 \times s \times p$ بدون وصول عوارض زیر بنا																

مادہ 15:

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات جدول شماره 19
1206	عوارض بر معاملات و نقل و انتقالات اموال غیر منقول و سرقفلی واحدهای تجاری	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض بر انجام معاملات غیر منقول اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر به شرح زیر محاسبه و وصول می گردد. 1- از هرگونه نقل و انتقال املاک عوارضی به میزان 2٪ ارزش معاملاتی ملک مورد معامله براساس ارزش منطقه ای موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم محاسبه و وصول می گردد. 2- از هرگونه نقل و انتقال و انجام معامیه سرقفلی و معاملات املاک تجاری عوارضی به میزان 2٪ قیمت کارشناسی یا 2٪ قیمت مندرج در قولنامه رسمی معتبر محاسبه و وصول می گردد. تبصره 1: کلیه نقل و اتقال های به بستگان درجه یک از جمله همسر، فرزندان نیز مشمول پرداخت این عوارض می باشد. تبصره 2: نقل و انتقال وکالتی نیز مشمول پرداخت این عوارض می باشد.
1206	عوارض بر مزایده اموال منقول و غیر منقول	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	1- در هنگام مزایده اموال منقول و غیر منقول عوارضی به میزان 2٪ از قیمت پایه اموال مورد مزایده دستگاه های دولتی، شرکت ها، سازمان ها محاسبه و وصل خواهد شد. 2- هزینه ثبت نام در آگهی های مزایده و مناقصه شہرداری مبلغ 100000 ریال می باشد.

ماده 16:

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات جدول شماره 20
1301	عوارض سالانه و شماره گذاری موتورسیکلت	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها و قانون بودجه سال 1389 کشور	1- عوارض سالیانه موتورسیکلت در سال 1390، 15000 ریال تعیین می گردد که در هنگام مراجعه مالکین به شهرداری اخذ می شود. 2- عوارض شماره گذاری موتورسیکلت در سال 1390، 12000 ریال تعیین می شود که در هنگام مراجعه مالکین وصول می شود.

ماده 17:

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات جدول شماره 21
1304	تعرفه مرکز معاینه فنی خودروهای سبک	دستورالعمل ابلاغی استانداری محترم	با توجه به راه اندازی مرکز معاینه فنی خودروهای سبک شهرداری برابر دستورالعمل ارسالی استانداری محترم تعرفه معاینه فنی خودروها به شرح زیر می باشد. هر گونه تغییر در نرخ یا ابلاغ دستورالعمل یا بخشنامه در خصوص مرکز معاینه فنی توسط مراجع ذیربط الزامی است. نرخ معاینه فنی خودروهای سبک 70000 ریال می باشد. 2- نرخ خدمات معاینه فنی برای موتورسیکلت ها 30000 ریال می باشد. 3- نرخ خدمات معاینه فنی برای هر بار مراجعه بعدی ظرف مدت یک ماه بعد از مراجعه اول برای خودروهای سبک 20000 ریال می باشد. 4- نرخ خدمات معاینه فنی برای هر بار مراجعه بعدی ظرف یک ماه بعد از مراجعه اول برای موتورسیکلت 10000 ریال می باشد. * توضیح بعد از گذشت یک ماه از مراجعه اول موضوع بندهای (2 و 3) مراجعه بعدی به عنوان اولین مراجعه خواهد بود.

ماده 18:

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات جدول شماره 22
1305	عوارض صدور گواهینامه راهنمایی و رانندگی	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها و قانون بودجه سال 1389 کشور	با توجه به قانون بودجه سال 1389 کشور در هنگام صدور گواهینامه راهنمایی و رانندگی آموزشگاه های راهنمایی و رانندگی می بایست عوارضی به میزان 5٪ تعرفه صدور گواهینامه از متقاضیان دریافت و به حساب شهرداری واریز نمایند.

ماده 19:

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات جدول شماره 23
1401	عوارض بر سینما و نمایش و مسابقات ورزشی ، کنسرت ها ، استخر ها ، پارکها	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	1- عوارض بر فروش بلیط سینما و نمایش برای فیلم های خارجی 10٪ بهای فروش بلیط و برای فیلم های داخلی 5٪ بهای بلیط آنها تعیین می شود . 2- عوارض بر فروش بلیط امور تفریحی ، ورزشی و فرهنگی 5٪ بهای بلیط تعیین می گردد .

مادہ 20:

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات جدول شماره 24
1402	عوارض اماکن عمومی، هتل، مسافرخانه وغیرہ	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	وفق مقررات قانون مالیات بر ارزش افزوده عوارض مذکور توسط اداره امور مالیاتی استان وصول وبه حساب شہرداری واریز می گردد.

مادہ 21:

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات جدول شماره 25																				
1403	عوارض سالیانہ کسب و پیشہ	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	$A = \frac{K \times P + (T \times 12)}{2} + (\text{عوارض پسماند})$ <p>A = عوارض کسب و پیشہ (اصناف) = P قیمت منطقه بندی T = عوارض ماهیانہ مصوب اصناف و پیشہ وران (جدول شماره 26) ضریب k: ضریب مساحت مغازه می باشد کہ باتوجہ بہ جدول زیر محاسبہ می شود.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>مساحت مغازه</th> <th>ضریب K</th> <th>مساحت مغازه</th> <th>ضریب K</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>واحد تجاری تا 10 مترمربع</td> <td>K = 1</td> <td>واحد تجاری از 30 تا 40 مترمربع</td> <td>K = 2</td> </tr> <tr> <td>واحد تجاری از 10 تا 15 مترمربع</td> <td>K = 1/25</td> <td>واحد تجاری از 40 تا 60 مترمربع</td> <td>K = 2/25</td> </tr> <tr> <td>واحد تجاری از 15 تا 20 مترمربع</td> <td>K = 1/5</td> <td>واحد تجاری از 60 مترمربع به بالا</td> <td>K = 2/5</td> </tr> <tr> <td>واحد تجاری از 20 تا 30 مترمربع</td> <td>K = 1/75</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>تبصرہ 1: عوارض واحدهای صنفی کہ در تعارفہ تنفیذی پیش بینی نشده اند مطابق واحدهای صنفی مشابه محاسبہ خواهند شد .</p>	مساحت مغازه	ضریب K	مساحت مغازه	ضریب K	واحد تجاری تا 10 مترمربع	K = 1	واحد تجاری از 30 تا 40 مترمربع	K = 2	واحد تجاری از 10 تا 15 مترمربع	K = 1/25	واحد تجاری از 40 تا 60 مترمربع	K = 2/25	واحد تجاری از 15 تا 20 مترمربع	K = 1/5	واحد تجاری از 60 مترمربع به بالا	K = 2/5	واحد تجاری از 20 تا 30 مترمربع	K = 1/75		
مساحت مغازه	ضریب K	مساحت مغازه	ضریب K																				
واحد تجاری تا 10 مترمربع	K = 1	واحد تجاری از 30 تا 40 مترمربع	K = 2																				
واحد تجاری از 10 تا 15 مترمربع	K = 1/25	واحد تجاری از 40 تا 60 مترمربع	K = 2/25																				
واحد تجاری از 15 تا 20 مترمربع	K = 1/5	واحد تجاری از 60 مترمربع به بالا	K = 2/5																				
واحد تجاری از 20 تا 30 مترمربع	K = 1/75																						

شہردار توپسرکان - عزیز الہ مالمیر

رئیس شورای اسلامی شہر - سید قاسم اعتماد

<p>تبصرہ 2: بہای خدمات پسماند ہر صنف برابر است با 50% عوارض کسب سالانہ همان صنف</p> <p>تبصرہ 3: حق افتتاح واحدهای صنفی پنج برابر عوارض سالیانہ همان سال</p> <p>تبصرہ 4: بہای خدمات پسماند واحدهای صنفی و اداری پر زبالہ (بشرح جدول شماره 27) برابر با 70% عوارض کسبی خواهد بود .</p> <p>تبصرہ 5: حق افتتاح واحدهای کہ تابع نظام صنفی نیستند واز قانون شرکت ہا، تعاونی ہا، وقانون تجاری تبعیت می کنند، پنج برابر عوارض سالیانہ همان سال می باشد.</p> <p>تبصرہ 6: عوارض جهت جابہ جایی پروانہ کسب و تغییر نام صاحب جواز کسب و تغییر نوع شغل: پنج برابر عوارض سالیانہ همان سال وکسب می باشد.</p> <p>تبصرہ 7: بہ مناسبت ایام و مراسم دہہ فجر ، ہفتہ (معلم ، بسیج ، شورا) و بمنظور تشویق شہروندان بہ پرداخت عوارض کسب و پیشہ بہ هنگام تمدید پروانہ معادل 15% مشمول تخفیف خواهند بود.</p>			
<p>عوارض حق التوزین باسکول 5% بہاء حق التوزین محاسبہ ووصول می گردد.</p>	<p>تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزودہ مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها</p>	<p>عوارض حق توزین</p>	<p>1403</p>

نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات ادامه جدول شماره 25		مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض	
در سال 1390 عوارض کسب و پیشه اصناف براساس فرمول زیر محاسبه و وصول می گردد.		تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض سالیانه بانک ها	1403	
در سال 1390 عوارض سالیانه بانک ها، مؤسسات اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه (دولتی و خصوصی به شرح زیر محاسبه و وصول می شود.					
1	عوارض بر افتتاح بانکها، مؤسسات اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه علاوه بر بهای خدمات مدیریت پسماند و عوارض نوسازی				زیربنا $P \times 5$
2	عوارض سالیانه بانکها، مؤسسات اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه علاوه بر بهای خدمات مدیریت پسماند و عوارض نوسازی				زیربنا $P \times 1$
3	عوارض افتتاح خودپرداز بانکها				10% حق افتتاح همان بانک
4	عوارض سالیانه خودپرداز بانکها	10% عوارض سالیانه همان بانک			

ردیف	شرح عنوان عوارض (جدول شماره 26)	عوارض مصوب ماهیانه 1390 (ریال)
1	عوارض بر تالارها، هتلها، مهمانسراها رستوران باغ	200.000
2	مهد کودک و پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار	8210
3	باشگاه و کلوپ تفریحات سالم بدون غذا	8557
4	باشگاه و کلوپ تفریحات سالم با رستوران	9741
5	چلوکباب و چلو خورشت	16698
6	ساندویچ فروشی (سرد و گرم)	7932

شهردار تویسرکان - عزیز اله مال میر

رئیس شورای اسلامی شهر - سید قاسم اعتماد

ردیف	شرح عنوان عوارض (جدول شماره 29)	عوارض مصوب ماہیانہ 1390 (ریال)
7	کافہ قنادیہا	9462
8	فروشندگان لباس و تریکو	19102
9	آبمیوہ گیری	7027
10	بوفہ سینما ، تئاتر و تماشاخانہ	5142
11	کافہ تریا و بستنی	10491
12	تعمیرگاہها و اتو سرویسها	22057
13	توقفگاہها و پارکینگها	9364
14	بنگاہها و موسسات مسافربری و باربری	39266
15	سلف سرویسها و سالنهای غذا خوری	13915
16	مراکز توزیع و عمدہ فروشی سوسیس و کالباس	5566
17	کیوسکهای سیار و اغذیہ فروشی و مطبوعاتی	4040
18	دفاتر و شرکتہای گازرسانی سطح شہر	28750
19	آموزشگاہ های ماشین نویسی ، حسابداری ، تقویتی ، نقشہ برداری ، خیاطی ، عکاسی ، خطاطی ، آرایشی ، موسیقی ، نقاشی و غیرہ	3826
20	آموزشگاہ های تعلیم رانندگی	23000
21	آرایشگاہ مردانہ	10715
22	آرایشگاہ زنانہ	20.000
23	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام	11828
24	فروشندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	12000
25	واردکنندگان مواد و لوازم بہداشتی	3188
26	وارد کنندگان داروہای دامی و سموم دفع آفات نباتی	6591
27	وارد کنندگان مواد شیمیائی	5946
28	وارد کنندگان و فروشندگان جزء عینک طبی و آفتابی	6900
29	داروخانہ ها و انواع لوازم بہداشتی	70.000
30	وارد کنندگان و عمدہ فروشان انواع تیغهای صورت تراشی	32314

شہر دار توپسرکان - عزیز الہ مالمیر

رئیس شورای اسلامی شہر - سید قاسم اعتماد

ردیف	شرح عنوان عوارض (جدول شماره 26)	عوارض مصوب ماهیانه 1390 (ریال)
31	کافی نت و کافی شاپ	15000
32	گرماہ ہا	6180
33	صابون پز ، صابون فروش و انواع شمع روشنائی	5626
34	تولید کنندگان پودر ، مایعات ظرفشویی و لباسشویی	33796
35	بیمارستانهای خصوصی	58375
36	درمانگاه و کلینیکهای درمانی	28035
37	مطب پزشکان متخصص	50094
38	مطب پزشکان عمومی	27830
39	مطب دندان پزشکان	36179
40	دندان سازان تجربی	20873
41	تزریقات و پاسمان	30723
42	آزمایشگاه های طبی ، رادیولوژی و فیزیوتراپی	27830
43	مطب و کلینیک دامپزشکی	5566
44	تعمیرکاران رادیو ، تلویزیون ، وسایل صوتی ، کامپیوتر و ویدئو	6243
45	تعمیرکاران کولر ، آبگرمکن ، یخچال ، جارو برقی و نظایر آن	7375
46	تعمیرکاران الکتروموتور ، ترانسفورماتور ، پمپ آب و نظایر آن	17250
47	تعمیرکاران تلفنهای عمومی و الکترونیک	5750
48	تعمیرکاران ماشین حساب ، تحریر و دستگاه های کپی	4408
49	تعمیرکاران فنک و ساعت	6958
50	تعمیرکاران لوازم نفت سوز خانگی ، آبگرمکن ، چراغ خوراک پزی ، سماور و غیره	5149
51	تعمیرکاران وسایل گاز سوز	5427
52	لوله کشی ساختمان آب (سرد و گرم)	6900
53	تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی ، فیلمبرداری و پرژکتور	5566
54	تعمیرکاران موتور سیکلت و دوچرخه	11500

شہدار تویسرکان - عزیز الہ مالگیر

رئیس شورای اسلامی شہر - سید قاسم اعتماد

ردیف	شرح عنوان عوارض	عوارض مصوب ماہیانہ 1390 (ریال)
55	تعمیرکاران اتومبیل و ماشین آلات سنگین	23000
56	تعمیرکاران آمپر ، کیلومتر شمار و درجہ آب	4408
57	گلگیرساز ، رادیاتورساز و اگزوزساز	11500
58	مکانیک اتومبیل ماشین آلات سبک	11828
59	آہنگر اتومبیل	5750
60	نقاش اتومبیل	8050
61	باطری سازی و سیم کشی اتومبیل	6900
62	تعویض روغنی ، آپاراتی ، پنچرگیری ، بالانس چرخ و تنظیم فرمان	8050
63	کمک فتر ساز اتومبیل	6900
64	تشک دوز و تو دوز اتومبیل	6900
65	لنت کوبی اتومبیل	3826
66	تراشکاری اتومبیل	15585
67	وارد کنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات جادہ سازی و کشاورزی	92000
68	وارد کنندگان لوازم یدکی انواع اتومبیل و ماشین آلات	69000
69	فروشندگان لوازم جزء یدکی اتومبیل و ماشین آلات و اتاق ساز انواع اتومبیل	23000
70	وارد کنندگان الکتروموتور ، ترانسفورماتور و لوازم باطری	57500
71	تانکر سازان	13915
72	اوراچی و فروشندگان لوازم دستہ دوم اتومبیل	9741
73	فروشندگان شیشہ اتومبیل	12650
74	وارد کنندگان و عمدہ فروشان موتور سیکلت و دوچرخہ	69000
75	فروشندگان جزء موتور سیکلت و دوچرخہ	40250
76	نمایشگاہ فروش اتومبیل	46000
77	آژانسہای کرایہ اتومبیل حمل بار درون شہری (ٹاکسی بار) موسسات باربری	11500
78	عایق کاران پشت بام (شرکتہای ایزوگام)	17250

شہدار توپسرکان - عزیز الہ مالمیر

رئیس شورای اسلامی شہر - سید قاسم اعتماد

ردیف	شرح عنوان عوارض	عوارض مصوب ماہیانہ 1390 (ریال)
79	موسسات خدماتی منازل ، نظافت ، لولہ بازکنی و تخلیہ چاہ	7713
80	کلید سازی و تعمیرگاہ قفل (اتومبیل و منازل)	8050
81	واردکنندگان انواع لاستیک (اتومبیل و غیرہ)	46000
82	فروشنندگان جزء انواع لاستیک (اتومبیل و غیرہ)	23656
83	سیم کشی و فروشنندگان لوازم الکترونیک و لوازم برقی ساختمانی	11500
84	وارد کنندگان و عمدہ فروشان وسایل صوتی تصویری (رادیو و تلویزیون)	46000
85	فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری	40250
86	وارد کنندگان و عمدہ فروشان لوازم خانگی (کولر ، یخچال ، پنکھ و لوازم برقی)	69575
87	فروشنندگان لوازم خانگی جزء (کولر ، یخچال ، پنکھ و لوازم برقی)	28750
88	فروشنندگان جزء باطری ساعت و ماشین حساب	4040
89	فروشنندگان جزء باطری انواع پرژکتور ، لوازم عکاسی و انواع فیلم	16698
90	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیہ های عکاسی و ظهور فیلم معمولی	28750
91	جایگاہ های پمپ بنزین اختصاصی و دولتی و فرآوردہای مواد نفتی (غیر از CNG)	40250
92	شعب فروش نفت	4408
93	پیمانکاران نفت ، مشعل ، گازیوئل و مازوت	19836
94	حق العمل کاران برنج و حبوبات	18975
95	فروشنندگان جزء برنج و حبوبات	4775
96	سمساری و امانت فروشی	11500
97	کرایہ دہندگان ظروف و وسایل پذیرایی	11500
98	کرایہ دہندگان وسایل برقی (بلندگو ، پنکھ ، چراغ ، اکو و غیرہ)	4592
99	بنگاہهای معاملات و مشاور املاک	63250
100	جرثقیل داران	51750
101	واردکنندگان لوازم بهداشتی ساختمانی (کاشی ، سرامیک ، شیر ، دوش حمام ، موزائیک و غیرہ)	57500

ردیف	شرح عنوان عوارض	عوارض مصوب ماہیانہ 1390 (ریال)
102	فروشندگان جزء لوازم بهداشتی ساختمانی (کاشی، سرامیک، شیر، دوش حمام، موزائیک و غیره)	34500
103	سازندگان و فروشندگان موزائیک، کاشی، تیرچہ بلوک (کمتر از 20 کارگر)	28750
104	فروشندگان کالاهای اسفنجی و پشم شیشہ	7932
105	فروشندگان مصالح ساختمانی (سیمان، گچ، آہک و غیره)	40250
106	دفتر فروش آجر فشاری و ماشینی	9551
107	فروشندگان وسایل بنائی و ساختمانی، زنبہ، مالہ، بیل، کلنگ، تراز، تور سیمی و قیرگونی	17250
108	فروشندگان انواع شیشہ های ساختمانی	13800
109	فروشندگان انواع رنگ	57500
110	نقاش ساختمان	5510
111	دفتر حسابرسی مالی، حقوقی و گمرکی-مهندسی-تبلیغاتی-وکلاء-اداری--خدماتی	13224
112	عمدہ فروشان وسایل تہویہ مطبوع ساختمان، چیلر شوفاژ، ہواکش و غیرہ	39674
113	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان، درب و پنجرہ	13800
114	سازندگان کانال کولر، لولہ بخاری، انواع بشکہ و لوازم جانبی	13800
115	عمدہ فروشان آهن، پروفیل و انواع لولہ های فلزی	92000
116	آہنگران درب و پنجرہ (جوشکاران)	23000
117	عمدہ فروشان ابزارآلات، لولا، دستگیرہ، قفل و غیرہ	46000
118	فروشندگان جزء ابزارآلات، لولا، دستگیرہ، قفل و غیرہ	23000
119	عمدہ فروشان آجیل، خشکبار و مغز گردو	57500
120	فروشندگان جزء آجیل، خشکبار و مغز گردو	34500
121	آب نبات پز و نقل فروش	23000
122	کارخانجات تولید آرد (پخش غیر یارانہ ای)	11500
123	بارفروشان میادین میوہ و ترہ بار	6900
124	میوہ فروشان جزء	11500
125	عمدہ فروشان مواد غذائی	46000

شہر دار توپسرکان - عزیز الہ مالگیر

رئیس شورای اسلامی شہر - سید قاسم اعتماد

ردیف	شرح عنوان عوارض	عوارض مصوب ماہیانہ 1390 (ریال)
126	لبنیات فروش	8050
127	خواربار فروش	11500
128	عطاران	5510
129	فروشندگان مواد پروتئینی (سوپر مارکت)	34500
130	قصاب گوسفندی	23000
131	قصاب گاو	17250
132	فروشندگان مرغ ، ماهی و تخم مرغ	13800
133	کبابی ، حلیم پزی و پلو فروشی	9045
134	کله پزی و جگرکی	4870
135	کشک سازی	6958
136	کارگاه شیرینی پزی	23000
137	فروشندگان چای داخلی و خارجی	11500
138	پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی (جزء)	5750
139	فروشندگان ادویه و نمک	5510
140	چایخانه	2938
141	نانوائیهای سنتی و سفید پزی ، نان بستنی ، نان ساندویچ ، نان فانتزی و سنگکی	9000
142	نانوائیهای ماشینی (لواش و سنگک)	9200
143	قماش فروش	11500
144	خیاطی مردانه	11500
145	خیاطی زنانه	11500
146	کلینیک گیاه پزشکی	11500
147	فروشندگان انواع لوازم خیاطی	11500
148	پرده دوز و پرده فروش	11500
149	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	17250

شہر دار توپسرکان - عزیز الہ مالمیر

رئیس شورای اسلامی شہر - سید قاسم اعتماد

ردیف	شرح عنوان عوارض	عوارض مصوب ماہیانہ 1390 (ریال)
150	عمدہ فروشان موکت ، کفپوش ، کاغذ دیواری و پردہ کرکرہ ای	23000
151	فروشندگان جزء موکت ، کفپوش ، کاغذ دیواری و پردہ کرکرہ ای	13800
152	فروشندگان فرش ماشینی و پشتی	13800
153	فروشندگان پشم ، مو ، کرک ، پنبہ	17250
154	فروشندگان پتو ، لحاف ، روتختی ، حوله و غیرہ	34500
155	فروشندگان انواع جوراب و زیرپوش	11500
156	فروشندگان چادر ، خیمہ ، سایبان	11500
157	سراج (کیف و چمدان ساز)	11500
158	فروشندگان چرم	11500
159	تعمیرکاران و رفوگران فرش	5175
160	فروشگاہ های کفش ماشینی	34500
161	تعمیرکاران کفش و واکسپہا	17250
162	لحاف دوز و پنبہ زن	5750
163	کارگاہ قالیشویی	17250
164	لباس شوئی و خشک شوئی	17250
165	رنگرزی منسوجات	8050
166	فروشندگان لوازم و کالاهای ورزشی	11500
167	فروشندگان گونی ، کتانی و کنف	5750
168	خرازی فروشان	17250
169	فروشندگان چینی ، بلور و ظروف کریستال	17250
170	فروشندگان اجناس کادوئی	30.000
171	نمایشگاہ مبل	34500
172	فروشندگان لوسٹر	17250
173	طلا و جواهر فروش	68000

شہدار توپسرکان - عزیز الہ مالمیر

رئیس شورای اسلامی شہر - سید قاسم اعتماد

ردیف	شرح عنوان عوارض	عوارض مصوب ماہیانہ 1390 (ریال)
174	فروشندگان آئینہ و شمعدان	23000
175	منبت کار	13800
176	سازندگان مجسمہ های زینتی	5750
177	فروشگاه های صنایع دستی	18400
178	نقره، عقیق و فیروزہ ، بدلیجات، تیتانیوم فروش	11500
179	فروشندگان ظروف سفالی	4600
180	تولیدکنندگان و فروشندگان گلهای زینتی	17250
181	فروشندگان و پرورش دهندگان ماهیهای زینتی آکواریوم	8050
182	ریخته گری و قالبسازی	5750
183	مسگر و سفیدگر ظروف	4600
184	گالری های نقاشی هنری	4600
185	خطاط ، نقاش هنری و سازندگان تابلوهای نئون	5750
186	فروشندگان ساعت	17250
187	خراطان و سازندگان قابهای چوبی	8050
188	حکاکی مهر لاستیکی ، ژلاتینی و پلاک سازی	11500
189	نجاری و سازندگان جعبه	5750
190	دکور ساز اعم از چوبی ، فلزی و پلاستیکی	8050
191	صحاف ، آلبوم ساز و قاب ساز	5750
192	فروشندگان اسباب بازی	20.000
193	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه عکاسی دیجیتالی (چاپ و ظهور فیلم)	46000
194	چاپخانه و موسسات انتشاراتی	20700
195	آژانسهای تاکسی بی سیم	23000
196	چاپ اوزالید ، نقشه ، پرس کارت ، فتوکپی و غیره	17250
197	کتاب فروشان	9200

شہر دار توپسرکان - عزیز الہ مالمیر

رئیس شورای اسلامی شہر - سید قاسم اعتماد

ردیف	شرح عنوان عوارض	عوارض مصوب ماهیانه 1390 (ریال)
198	سازندگان جعبه های مقوایی (کفش ، قنادی و غیره)	10350
199	فروشنندگان ظروف روی و آلومینیومی	11500
200	کابینت ساز و تولید کنندگان مصنوعات فلزی	13800
201	فروشنندگان انواع چوب ، تراورس ریال تخته سه لایی و نئوپان	25300
202	کارگاه چوب بری	9200
203	فروشنندگان لوازم ایمنی و آتش نشانی	17250
204	فروشنندگان باسکول و ترازو	4600
205	دفاتر اسناد رسمی	34500
206	کلیه تعاونیهای توزیع و مصرف شهری (اعم از کارگری و کارمندی -اتکاء -امکان -تعاونی های محلی شهروند)	23000
207	سردخانه ها (دولتی و خصوصی)	17250
208	حلبی سازان ، فلزکاران و چاقو سازان	4600
209	انبار کالاهای بازرگانی	17250
210	پرنده و قناری فروش	5750
211	سازندگان و فروشنندگان انواع قفسهای پرندگان	5750
212	موسسات حفاری چاههای نیمه عمیق و عمیق	25300
213	آب کاران فلزات مانند نیکل ، کروم و ورشو -استیل	12650
214	سپر سازان اتومبیل و پرس کاران	16100
215	فروشنندگان لوازم و التحریر	12524
216	فروشنندگان و تعمیرکنندگان گوشی تلفن همراه (موبایل)	20700
217	صافکاری ماشین آلات سبک و سنگین	28750
218	عوارض تولید کنندگان و فروشنندگان تیرچه ، بلوک سیمانی و کرومیت	23000
219	جریمه تخلیه غیرمجاز نخاله (توسط تراکتور)	1725000
220	عوارض تزئین اتومبیل و لوازم جانبی	11500
221	فروشنندگان جراید و مطبوعات داخلی	2300

شهردار توپسرکان - عزیز اله مال میر

رئیس شورای اسلامی شهر - سید قاسم اعتماد

ردیف	شرح عنوان عوارض	عوارض مصوب ماہیانہ 1390 (ریال)
222	فروشندگان ظروف یکبار مصرف	13800
223	فروشندگان لوازم خانگی غیر لوکس	11385
224	فروشندگان کودهای زیرمغذی (ژله ای)	5750
225	کرایہ دہندگان وسایل حفاری (کاتر ، بیل مکانیکی و غیرہ)	17250
226	سنگ تراش مقابر و فروشندگان سنگ قبر	7600
227	عوارض بر صدور سند ازدواج (توسط دفاتر ازدواج و طلاق)	23000
228	پیتزا فروشی	20.000
229	آشپزی خانگی (مطبخ و پخش غذا)	12000
230	مسافرخانہ و اماکن اقامتی	8000
231	دفاتر خدمات فنی ارتباطات	22000
232	فروش لوازم دندانپزشکی	30000
233	روسری فروشی	15000
234	نانوائی بربری پزی	10000
235	نصب کیت گاز بر روی ماشین های بنزین سوز	25000

تذکر: واحد پیشہ وری ملزم بہ بازدید و مطابقت فعالیت کسبی با شغل قید شدہ در پروانہ در موقع صدور یا تمدید بودہ تا عوارض کسبی بنحو صحیح اخذ گردد